**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования** | **Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта,  содержащих обязательные требования** | **Гиперссылка на текст нормативного правого акта на официальном интернет-портале правовой информации** | Текст положений нормативных правовых актов | **Текст положений нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательных требований** |
| 1 | **Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ** | пункт 2 статьи 7**, статья 13, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, статья 39.35, статья 39.36, пункт 8 статья 39.50, статья 42, пункт 2 статьи 45, пункты 1,2 статьи 56**, | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102083574 | **п.2. ст.7.** Земли, указанные в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/368cb949273de5fecbcf2586fbf84ef05bd1a781/#dst100054) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.  **ст. 13.** 1. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.  2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:  1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;  2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;  3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.  3. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455793) от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471223) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".  4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и осуществлении пользования недрами плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.  5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений.  6. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319859&dst=100011) проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.  7. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319859&dst=100011), установленном Правительством Российской Федерации.  8. Лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии со [статьей 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=1479) настоящего Кодекса.  9. Охрана земель, занятых оленьими пастбищами в [районах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400590&dst=100028) Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.  **п.1.ст.25.** 1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/a209f97cf17e6d395d33cd736b2833a9c0be6286/#dst100159) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410227/) "О государственной регистрации недвижимости".  **п.1.ст.26.** 1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/a209f97cf17e6d395d33cd736b2833a9c0be6286/#dst100159) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410227/) "О государственной регистрации недвижимости".  **ст. 39.35.** В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:  1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;  2) выполнить необходимые работы по [рекультивации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011) таких земель или земельных участков.  **ст. 39.36.** 1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454235&dst=100114) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".  1.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах национальных парков, осуществляется на основании заключенных соглашений об осуществлении рекреационной деятельности в национальных парках в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483071&dst=249) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".  **п. 8. ст. 39.50.** 8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2017), [5 статьи 39.37](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2020) настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.  **ст. 42.** Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100737) о градостроительной деятельности;  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.  **п.2.ст. 45**. 2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно:  1) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:  использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;  порче земель;  невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;  невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;  неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;  [применяется](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410538/67d473120e2e3f8c8a2be9505d11aa6ddbe0a5ff/#dst100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/9b74768b86e99f74fddb9f8e06660520b8fd5014/) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок.  создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407208/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;  2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с [правилами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279), предусмотренными настоящим Кодексом;  **п.1,2 ст. 56** 1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим [Кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/), федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/).  2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:  1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;  2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;  3) утратил силу. - Федеральный [закон](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405665/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100486) от 03.08.2018 N 342-ФЗ;  (см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/))  4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим [Кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220), федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/). | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ  **Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка**  [**Самовольное**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378774/cd052d348c458a77529289a2daf05a76866b89d6/#dst100007) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  Примечания:  1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.  2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.  **Статья 8.6. Порча земель**  1. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  2. Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, требований к обращению побочных продуктов животноводства при использовании побочных продуктов животноводства -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.  Примечание. Под побочными продуктами животноводства в настоящей статье и статье 10.8.1 настоящего Кодекса следует понимать вещества в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14 июля 2022 года N 248-ФЗ "О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".  **Статья 8.7. Невыполнение обязанности рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв**  Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.  **Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**   Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_423603/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100010), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427416/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst6401), [2.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427416/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7227) и [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427416/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst6403) настоящей статьи, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422118/) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422118/), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427416/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7227) настоящей статьи, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.  3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.  4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей. |
| 2 | **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ** | пункты 1-3 статьи 222, статья 284 | <http://actual.pravo.gov.ru/text.html#hash=ba747b7c430fdfb9405741d818463a26af1577a680f7a9ab6318cc6f4faa1121&sfc=1&it=1&ttl=3&ipr=1> | **п.1-3. ст. 222.** 1.Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.  Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.  2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.  Использование самовольной постройки не допускается.  Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления.  3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:  если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;  если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;  если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.  В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.  3.1. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, органами местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, установленной законом.  3.2. Лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, и которое выполнило требование о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, приобретает право собственности на такие здание, сооружение или другое строение в соответствии с настоящим Кодексом.  Лицо, во временное владение и пользование которому в целях строительства предоставлен земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором возведена или создана самовольная постройка, приобретает право собственности на такие здание, сооружение или другое строение в случае выполнения им требования о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, если это не противоречит закону или договору.  Лицо, которое приобрело право собственности на здание, сооружение или другое строение, возмещает лицу, осуществившему их строительство, расходы на постройку за вычетом расходов на приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.  **ст. 284.** Земельный участок может быть [изъят](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/f4bf6ab2a5e056db1deed5ea565335279b6c3be1/) у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422118/) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482  «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» | Текст в полном объёме | (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009220010> | 1. Признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению являются:  КонсультантПлюс: примечание.  Наличие 50 и более % древесно-кустарникового зарастания не является признаком нецелевого использования до рассмотрения заявления межведомственной комиссией, направленного в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 08.06.2022 N 1043.  КонсультантПлюс: примечание.  Наличие 75 и более % древесно-кустарникового зарастания не является признаком нецелевого использования при принятии межведомственной комиссией положительного решения о возможности использования земельного участка для использования лесов (Постановление Правительства РФ от 21.09.2020 N 1509).  наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями по перечню согласно приложению и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), и (или) наличие дерна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 и более сантиметров (за исключением наличия дерна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), и (или) распространение деградации земель;  наличие признаков, указанных в абзаце втором настоящего пункта, на 20 и более процентах площади земельного участка, отнесенного в установленном порядке к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.  При этом признаки, указанные в настоящем пункте, считаются признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению, если одновременно с ними отсутствует ведение сельскохозяйственной деятельности на оставшейся площади земельного участка либо ведение такой деятельности менее чем на 25 процентах площади земельного участка:  а) выращивание сельскохозяйственных культур и обработка почвы - на земельном участке, предназначенном для растениеводства (за исключением садоводства);  б) работы по закладке, выращиванию, уходу за многолетними плодовыми и ягодными культурами, виноградом и иными многолетними культурами и уборке их урожая - на земельном участке, предназначенном для садоводства или выращивания многолетних насаждений;  в) работы по возделыванию и уборке однолетних и многолетних трав (сенокошение, заготовка зеленых, сочных и грубых кормов), разведению и (или) выпасу сельскохозяйственных животных - на земельном участке, предназначенном для животноводства;  г) работы по разведению, содержанию и использованию пчел, размещению ульев, зимовника; пасечной постройки для обработки продукции пчеловодства, хранения сотовых рамок, пчеловодного инвентаря, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых, а также работы по возделыванию медоносных (энтомофильных) культур, кустарников и деревьев, перечень которых определяется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, - на земельном участке, предназначенном для пчеловодства;  д) работы по выращиванию подроста деревьев и кустарников, саженцев, сеянцев, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, обработке почвы - на земельном участке, предназначенном для питомников;  е) работы, предусмотренные подпунктами "а" - "д" настоящего пункта, - на земельном участке, предназначенном для сельскохозяйственного производства или для научного обеспечения сельского хозяйства.  2. Признаками использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением законодательства Российской Федерации являются:  а) наличие на земельном участке постройки, имеющей признаки самовольной;  б) загрязнение земельного участка химическими веществами, в том числе радиоактивными, отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности;  в) захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка;  г) наличие на земельном участке, на котором осуществлена высадка сельскохозяйственных культур, сильной засоренности сорными растениями по перечню, предусмотренному приложением к настоящему документу: для малолетних сорняков на 1 м2 свыше 250 штук; для многолетних, карантинных сорняков на 1 м2 свыше 8 штук, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 настоящего документа.  Примечания: 1. Для целей настоящего документа площадью земельного участка является площадь, содержащаяся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, либо при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости таких сведений - в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах на земельный участок, иных документах, подтверждающих площадь и границы такого земельного участка.  2. Признаки, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего документа, не учитываются, если они выявлены на площади частей земельных участков:  а) на которых расположены здания и сооружения, защитные лесные насаждения, водоемы и водотоки;  б) которые включены в границы особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, использование которых для целей ведения сельского хозяйства ограничено в соответствии с правовым режимом таких территорий и зон;  в) которые подвержены деградации, вызванной чрезвычайной ситуацией или чрезвычайным явлением;  г) в отношении которых проводятся работы по рекультивации или консервации земель в установленном порядке;  д) которые находятся под парами, то есть свободные от возделываемых сельскохозяйственных культур для повышения плодородия и накопления влаги в почве на срок не более 2 лет;  е) которые непригодны для сельскохозяйственного производства или иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, если их наличие не связано с действиями (бездействием) правообладателя земельного участка.  ПЕРЕЧЕНЬ  СОРНЫХ РАСТЕНИЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЗНАКОВ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  НАЗНАЧЕНИЯ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  С НАРУШЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  Многолетние сорные растения  Корневищевые - пырей ползучий, хвощ полевой, колосняк ветвистый (острец), свинорой пальчатый, сорго алеппское (гумай), сныть обыкновенная, лютик ползучий, борщевик Сосновского, тысячелистник обыкновенный, пижма обыкновенная, мята полевая, чина клубненосная, тростник южный.  Корнеотпрысковые - осот полевой, бодяк полевой, все виды молочая, горчак розовый, вьюнок полевой (березка), латуки - татарский и компасный.  Стержнекорневые - одуванчик лекарственный, полынь обыкновенная.  Малолетние сорные растения  Яровые - овес пустой (овсюг), плевелы - расставленный, льняной и опьяняющий, ежевник петушье (куриное) просо, мышей - зеленый и сизый, мятлик однолетний, марь белая, солянки южная и холмовая (курай, перекати-поле), щирицы - назад запрокинутая, жминдовидная и белая, звездчатка средняя (мокрица), горчица полевая, капуста полевая, редька дикая, конопля, гречиха татарская (кырлык), пикульники - все виды, гречишка вьюнковая, горец щавелелистный, горец птичий, торица полевая, череда трехраздельная, ромашка пахучая, дымянка лекарственная, мелколепестник канадский, липучки - пониклая и отклоненная, кривоцвет полевой, крестовник обыкновенный, желтушник левкойный, жерушник болотный, дурнишники - колючий и зобовидный, канатник Теофраста, лебеда татарская, живокость полевая, циклахена дурнишниковая, подмаренник цепкий, подсолнечник сорно-полевой, просо сорное, мак-самосейка, портулак огородный, якорцы наземные, золотарник канадский.  Зимующие - гулявник высокий, ярутка полевая, пастушья сумка обыкновенная.  Озимые - костер ржаной и полевой, рыжик - мелкоплодный, метлица обыкновенная (метла), фиалка полевая.  Двулетники - чертополохи разных видов, белена черная, донник - желтый и белый, ромашка непахучая, смолевка белая, яснотки - пурпурная и стеблеобъемлющая.  Сорные растения - паразиты  Заразиха ветвистая, подсолнечниковая и египетская  Карантинные сорные растения  Карантинные объекты, отсутствующие на территории  Российской Федерации  Бузинник пазушный (ива многолетняя) (Iva axillaris Pursh.)  Ипомея плющевидная (Ipomoea hederacea L.)  Ипомея ямчатая (Ipomoea lacunosa L.)  Паслен каролинский (Solanum carolinense L.)  Паслен линейнолистный (Solanum elaeagnifolium Cav.)  Подсолнечник реснитчатый (Helianthus ciliaris DC.)  Стриги (все виды) (Striga spp.)  Ценхрус малоцветковый (Cenchrus pauciflorus Benth.)  Череда волосистая (Bidens pilosa L.)  Карантинные объекты, ограниченно распространенные  на территории Российской Федерации  Амброзия многолетняя (Ambrosia psilostachya DC.)  Амброзия полыннолистная (Ambrosia artemisiifolia L.)  Амброзия трехраздельная (Ambrosia trifida L.)  Горчак ползучий (Acroptilon repens DC.)  Паслен колючий (Solanum rostratum Dun.)  Паслен трехцветковый (Solanum triflorum Nutt.)  Повилики (Cuscuta spp.)  Прострел (подснежник, сон-трава, Pulsatilla)  Горицвет весенний (адонис весенний, стародубка, Adonis vernalis)  Ломонос (княжик сибирский, Atragene sibirica)  Клопогон (клоповник, Cimicifuga)  Вех ядовитый (цикута, Cicuta)  Болиголов (Conium)  Вороний глаз (Paris)  Волчеягодник (волчье лыко, дафне, Daphne)  Копытень (Asarum)  Чернокорень (куриная слепота, Cynoglossum officinale)  Чемерица (Veratrum) |